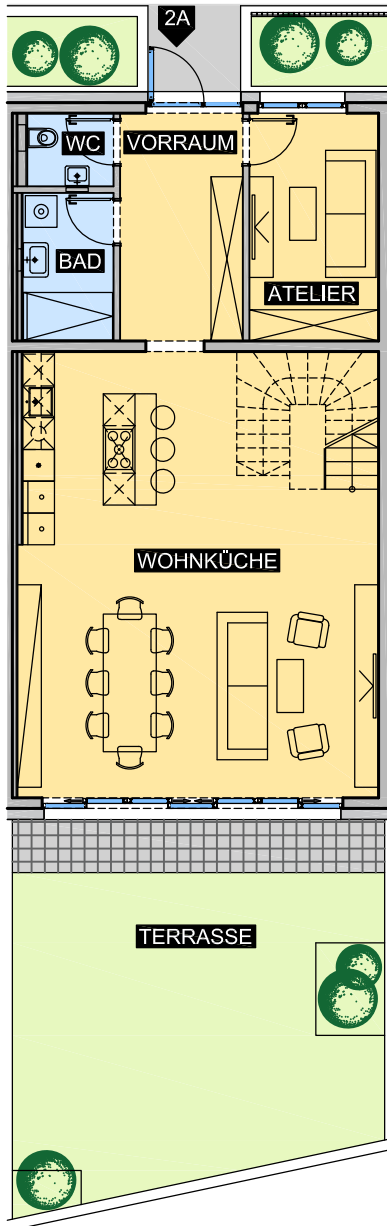
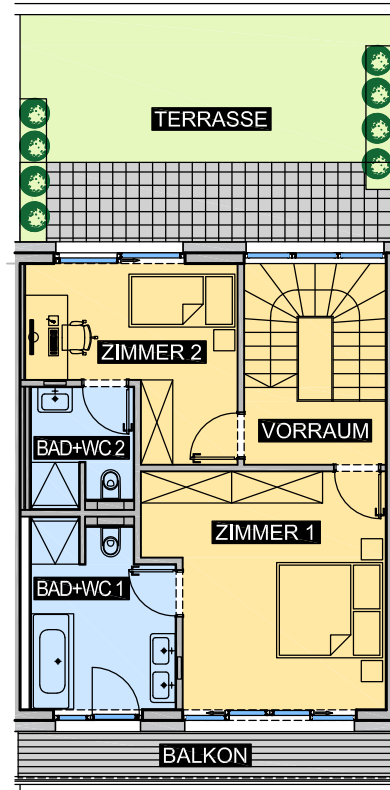


## EBENE 0



## EBENE 1



## LENAUGASSE 34, 3400 KLOSTERNEUBURG

### EBENE 0

#### VORRAUM

PARKETT  
9.96 M<sup>2</sup>

#### WC

FLIESEN  
2.25 M<sup>2</sup>

#### BAD

FLIESEN  
4.79 M<sup>2</sup>

#### ATELIER

PARKETT  
10.49 M<sup>2</sup>

#### WOHNKÜCHE

PARKETT  
56.88 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 84.37 M<sup>2</sup>**

#### TERRASSE

FLIESEN/BEGRÜNUNG  
47.82 M<sup>2</sup>

### EBENE 1

#### VORRAUM

PARKETT  
3.48 M<sup>2</sup>

#### ZIMMER 1

PARKETT  
18.61 M<sup>2</sup>

#### BAD+WC 1

FLIESEN  
9.06 M<sup>2</sup>

#### ZIMMER 2

PARKETT  
11.74 M<sup>2</sup>

#### BAD+WC 2

FLIESEN  
4.30 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 47.19 M<sup>2</sup>**

#### BALKON

HOLZ  
6.21 M<sup>2</sup>

#### TERRASSE

FLIESEN/BEGRÜNUNG  
30.16 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE TOP 2A 131.56 M<sup>2</sup>**

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.  
Planungsstand 04.März2024

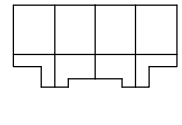
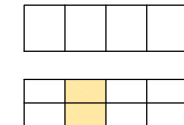
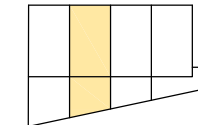
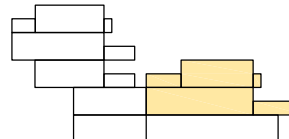


EBENE 0

EBENE 1

EBENE 2

EBENE 3  
EBENE 2  
EBENE 1  
EBENE 0  
EBENE -1



EBENE 3

