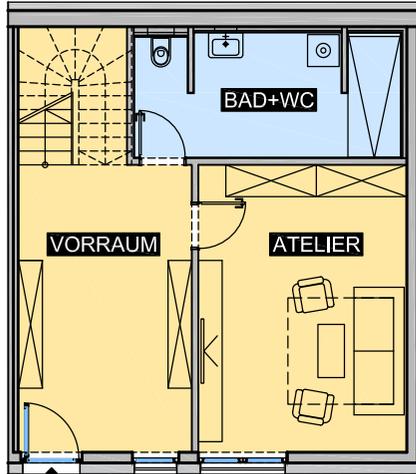
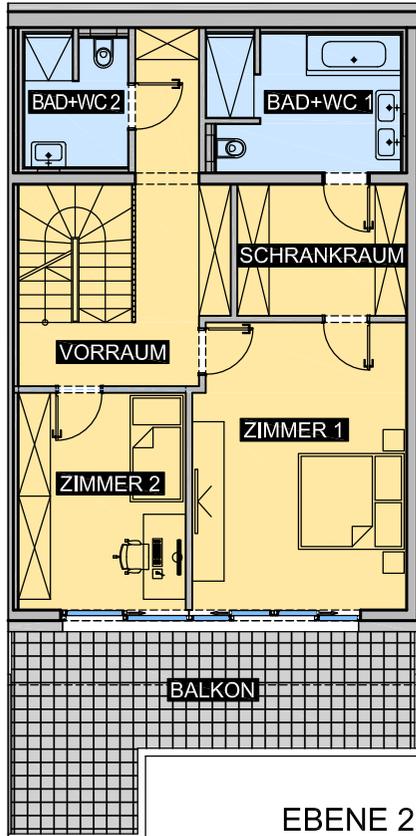
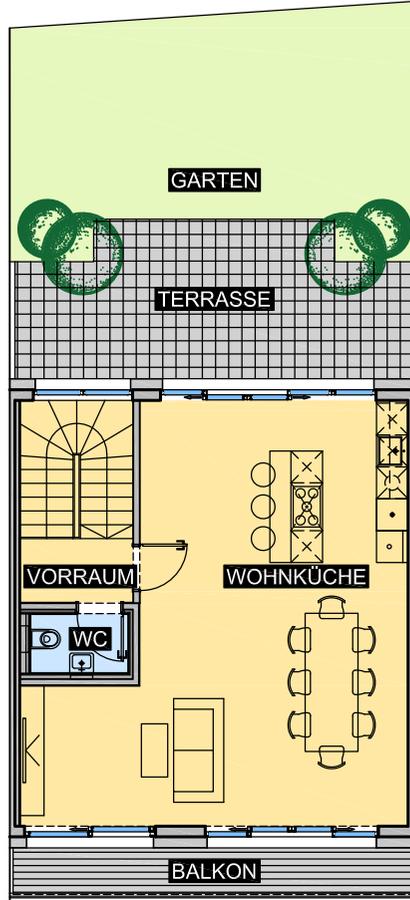


## EBENE 1



2C

## EBENE 3



## EBENE 2

## LENAUGASSE 34, 3400 KLOSTERNEUBURG

### EBENE 1

**VORRAUM**  
PARKETT  
22.81 M<sup>2</sup>

**ATELIER**  
PARKETT  
21.34 M<sup>2</sup>

**BAD+WC**  
FLIESEN  
11.72 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 55.87 M<sup>2</sup>

### EBENE 2

**VORRAUM**  
PARKETT  
12.45 M<sup>2</sup>

**ZIMMER 1**  
PARKETT  
21.63 M<sup>2</sup>

**SCHRANKRAUM**  
PARKETT  
7.94 M<sup>2</sup>

**BAD+WC 1**  
FLIESEN  
9.42 M<sup>2</sup>

**ZIMMER 2**  
PARKETT  
12.92 M<sup>2</sup>

**BAD+WC 2**  
FLIESEN  
4.85 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 69.21 M<sup>2</sup>

**BALKON**  
FLIESEN  
20.56 M<sup>2</sup>

### EBENE 3

**VORRAUM**  
PARKETT  
2.57 M<sup>2</sup>

**WOHNKÜCHE**  
PARKETT  
46.68 M<sup>2</sup>

**WC**  
FLIESEN  
2.11 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 51.36 M<sup>2</sup>

**GARTEN**  
32.51 M<sup>2</sup>

**TERRASSE**  
FLIESEN  
20.29 M<sup>2</sup>

**BALKON**  
HOLZ  
6.68 M<sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHE TOP 2C

176.44 M<sup>2</sup>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis.

Unverbindliche Plankopie, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Planungsstand 05. März 2024

