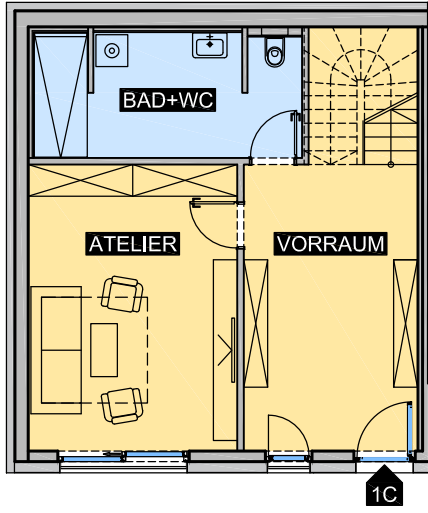
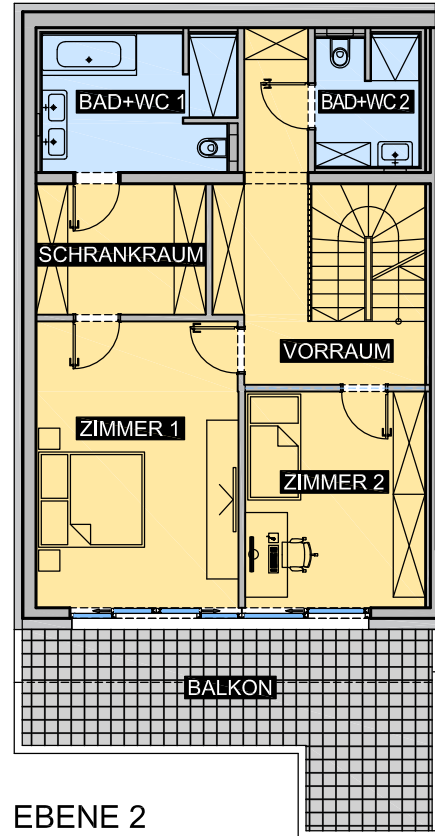
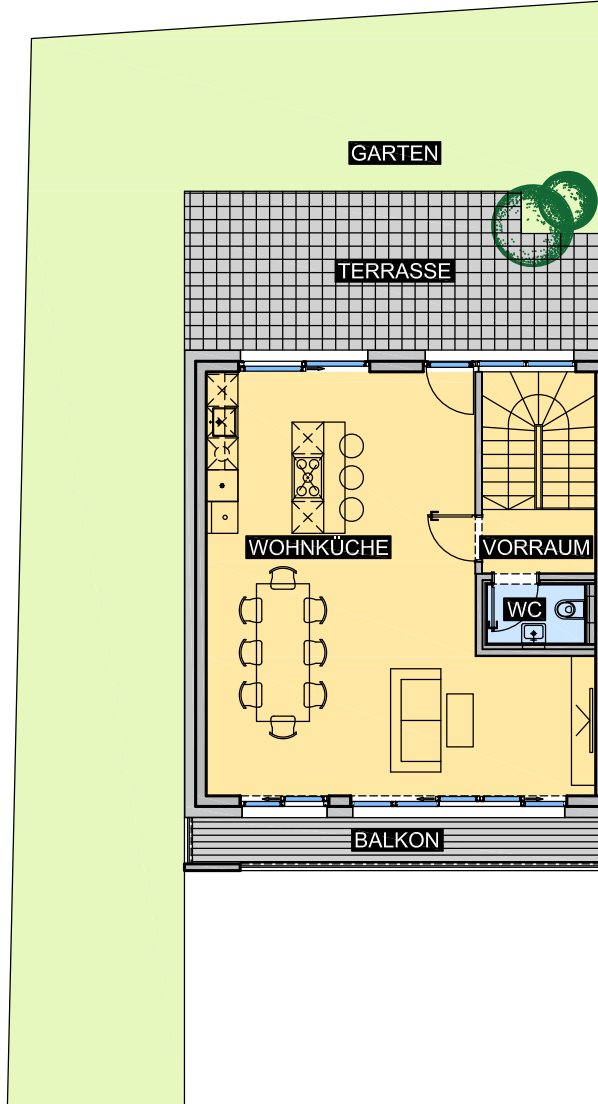


EBENE 1



EBENE 3



LENAUGASSE 34, 3400 KLOSTERNEUBURG

**EBENE 1**

- VORRAUM**  
PARKETT  
22.81 M2
- ATELIER**  
PARKETT  
21.34 M2
- BAD+WC**  
FLIESEN  
11.72 M2
- WOHNFLÄCHE** 55.87 M2

**EBENE 2**

- VORRAUM**  
PARKETT  
12.45 M2
- ZIMMER 1**  
PARKETT  
20.67 M2
- SCHRANKRAUM**  
PARKETT  
7.94 M2
- BAD+WC 1**  
FLIESEN  
9.42 M2
- ZIMMER 2**  
PARKETT  
13.88 M2
- BAD+WC 2**  
FLIESEN  
4.85 M2
- WOHNFLÄCHE** 69.21 M2
- BALKON**  
FLIESEN  
20.79 M2

**EBENE 3**

- VORRAUM**  
PARKETT  
2.57 M2
- WOHNKÜCHE**  
PARKETT  
46.68 M2
- WC**  
FLIESEN  
2.11 M2
- WOHNFLÄCHE** 51.36 M2
- GARTEN**  
90.79 M2
- TERRASSE**  
FLIESEN  
22.38 M2
- BALKON**  
HOLZ  
6.80 M2

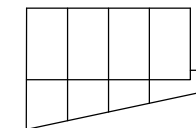
**WOHNFLÄCHE TOP 1C**

**176.44 M2**

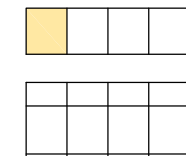
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planungsstand 05. März 2024



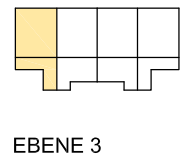
EBENE 0



EBENE 1



EBENE 2



EBENE 3



- EBENE 3
- EBENE 2
- EBENE 1
- EBENE 0
- EBENE -1