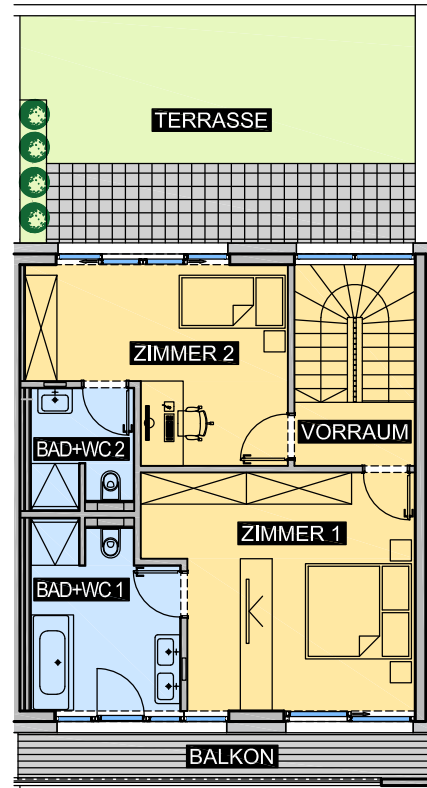
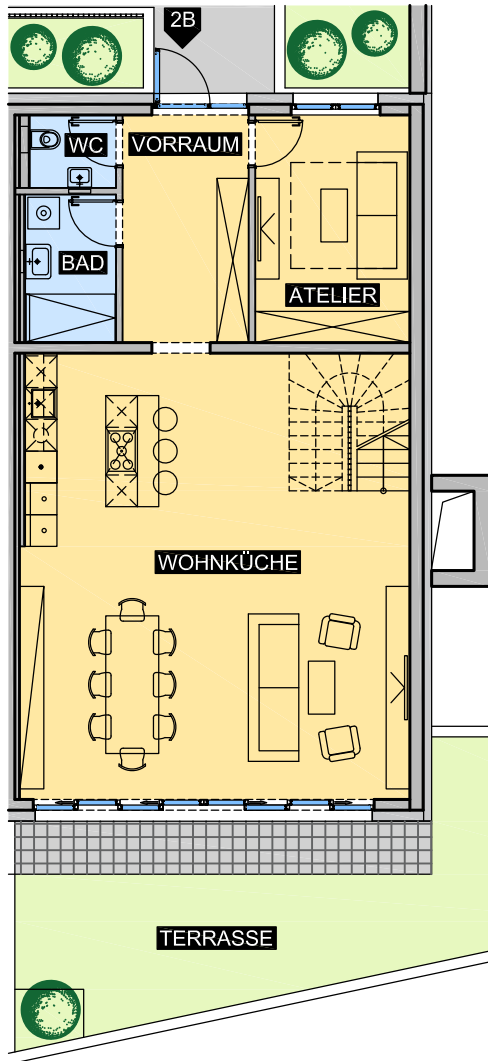


EBENE 0

EBENE 1

LENAUGASSE 34, 3400 KLOSTERNEUBURG



### EBENE 0

**VORRAUM**  
PARKETT  
10.24 M<sup>2</sup>

**WC**  
FLIESEN  
2.25 M<sup>2</sup>

**BAD**  
FLIESEN  
4.79 M<sup>2</sup>

**ATELIER**  
PARKETT  
12.56 M<sup>2</sup>

**WOHNKÜCHE**  
PARKETT  
61.47 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 91.31 M<sup>2</sup>

**TERRASSE**  
FLIESEN/BEGRÜNUNG  
42.05 M<sup>2</sup>

### EBENE 1

**VORRAUM**  
PARKETT  
2.74 M<sup>2</sup>

**ZIMMER 1**  
PARKETT  
20.81 M<sup>2</sup>

**BAD+WC 1**  
FLIESEN  
9.31 M<sup>2</sup>

**ZIMMER 2**  
PARKETT  
15.35 M<sup>2</sup>

**BAD+WC 2**  
FLIESEN  
4.30 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 52.51 M<sup>2</sup>

**BALKON**  
HOLZ  
6.81 M<sup>2</sup>

**TERRASSE**  
FLIESEN/BEGRÜNUNG  
32.00 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE TOP 2B** 143.82 M<sup>2</sup>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.  
Planungsstand 04.März2024

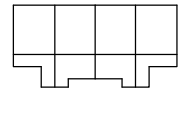
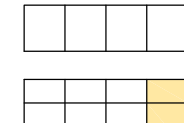
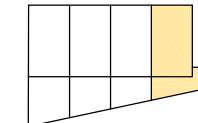
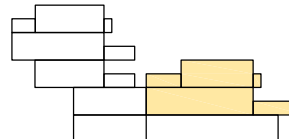


EBENE 0

EBENE 1

EBENE 2

EBENE 3  
EBENE 2  
EBENE 1  
EBENE 0  
EBENE -1



EBENE 3

