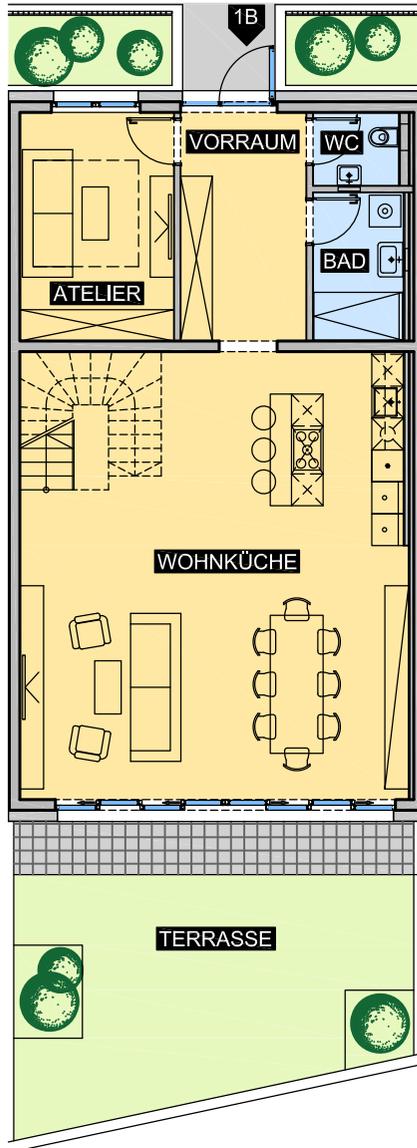
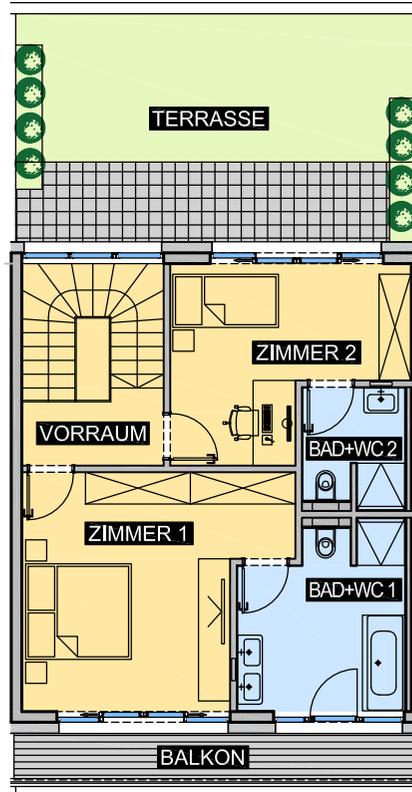


## EBENE 0



## EBENE 1



## LENAUGASSE 34, 3400 KLOSTERNEUBURG

### EBENE 0

#### VORRAUM

PARKETT  
10.24 M<sup>2</sup>

#### WC

FLIESEN  
2.25 M<sup>2</sup>

#### BAD

FLIESEN  
4.79 M<sup>2</sup>

#### ATELIER

PARKETT  
12.56 M<sup>2</sup>

#### WOHNKÜCHE

PARKETT  
61.47 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 91.31 M<sup>2</sup>**

#### TERRASSE

FLIESEN/BEGRÜNUNG  
39.44 M<sup>2</sup>

### EBENE 1

#### VORRAUM

PARKETT  
3.48 M<sup>2</sup>

#### ZIMMER 1

PARKETT  
19.79 M<sup>2</sup>

#### BAD+WC 1

FLIESEN  
10.29 M<sup>2</sup>

#### ZIMMER 2

PARKETT  
13.81 M<sup>2</sup>

#### BAD+WC 2

FLIESEN  
4.30 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 51.67 M<sup>2</sup>**

#### BALKON

HOLZ  
6.69 M<sup>2</sup>

#### TERRASSE

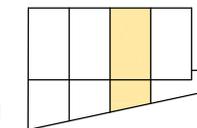
FLIESEN/BEGRÜNUNG  
32.50 M<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE TOP 1B 142.98 M<sup>2</sup>**

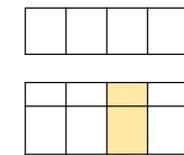
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.  
Planungsstand 04.März2024



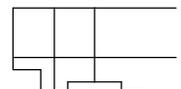
### EBENE 0



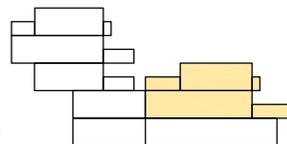
### EBENE 1



### EBENE 2



EBENE 3  
EBENE 2  
EBENE 1  
EBENE 0  
EBENE -1



### EBENE 3

